温州市市本级第三批人才住房配售房源

一、房源分布

市本级第三批人才住房配售房源包括14个楼盘项目，总套数为741套。具体房源信息见下表**（点击楼盘名称可详见项目楼书，包括楼盘总平面图、楼层平面图、户型图）**：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **楼盘名称** | **区域** | **地理位置** | **总套数** | **户型建筑面积 （约㎡）** | **套数** | **幢号** | **楼层区间** | **交付时间** |
| 1 | [中海海诚·鹿起苑](http://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2022/3/11/art_1229640260_58924779.html) | 鹿城区 | 鹿城区吴桥路78号加油站后东北侧地块 | 56 | 90 | 34 | 1# | 6-26层偶数层 | 2023.11.30 |
| 90 | 22 | 2# |
| 2 | [建发大家·文澜湾](http://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2022/3/11/art_1229640260_58924778.html) | 鹿城区 | 鹿城区得胜路22号（丰收新村拆迁地块） | 166 | 90 | 126 | 3# | 6-26层 | 2024.6.30 |
| 90 | 40 | 6# | 5-15层 |
| 3 | [蓝泽·辰悦园](http://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2022/3/11/art_1229640260_58924777.html) | 龙湾区 | 龙湾区蒲州街道上江村 | 56 | 90 | 38 | 1# | 1-18层 | 2023.7.20 |
| 120 | 14 |
| 140 | 4 |
| 4 | [祥生·樾品园](http://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2022/3/11/art_1229640260_58924776.html) | 龙湾区 | 温州大道和新江路交叉口 | 22 | 90 | 15 | 4# | 6-18层 | 2024.5.30 |
| 120 | 5 |
| 140 | 2 |
| 5 | [万惠·世海华庭](http://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2022/3/11/art_1229640260_58924775.html) | 龙湾区 | 龙湾区滨海九路与金海大道交汇处西 | 45 | 90 | 15 | 3# | 5层以上隔层布置 | 2024.12.30 |
| 120 | 5 |
| 90 | 10 | 5# |
| 140 | 10 |
| 120 | 5 | 7# |
| 6 | [保祥·堂悦苑](http://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2022/3/11/art_1229640260_58924773.html) | 瓯海区 | 瓯海区景山街道兴海路与振瓯路交汇处西南角 | 32 | 90 | 32 | 4# | 6-18偶数层、17层 | 2024.4.30 |
| 7 | [凯迪新城·博科园](http://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2022/3/11/art_1229640260_58924774.html) | 浙南科技城 | 龙湾区永中街道龙北社区、龙水社区 | 107 | 90 | 72 | 11# | 9-26层 | 2024.12.31 |
| 120 | 18 |
| 140 | 17 |
| 8 | [建发·瀚墨轩](http://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2022/3/11/art_1229640260_58924772.html) | 瓯海区 | 瓯海区振兴路与半塘街交叉口外国语学校小学分校对面 | 68 | 90 | 44 | 4# | 6-26偶数层 | 2024.9.30 |
| 90 | 12 | 17# | 6-16偶数层 |
| 120 | 6 |
| 140 | 6 |
| 9 | [新城·江湾雅筑](http://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2022/3/11/art_1229640260_58924771.html) | 瓯江口 | 洞头区霓翔南路与瓯绣大道交叉口 | 72 | 90 | 18 | 6# | 1-18层 | 2023.12.31 |
| 120 | 36 | 10# |
| 140 | 18 |
| 10 | [华鸿·翠语麓园](http://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2022/3/11/art_1229640260_58924770.html) | 鹿城区 | 鹿城区翠微大道与南山路交汇处 | 70 | 90 | 46 | 9# | 1-25层 | 2023.11.30 |
| 120 | 24 |
| 11 | [宝龙地产·麓台里](http://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2022/3/11/art_1229640260_58924769.html) | 鹿城区 | 鹿城区广化桥路与过境路交口未来城壹号 | 5 | 90 | 3 | 4# | 8、11、19、21、24层 | 2024.1.30 |
| 120 | 2 |
| 12 | [中铁建·森海名邸](http://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2022/3/11/art_1229640260_58924768.html) | 鹿城区 | 鹿城区广化桥路与鹿城路交叉口向南200米 | 28 | 120 | 28 | 11# | 2-31层 | 2024.3.31 |
| 13 | [新城控股·未来城壹号如意里](http://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2022/3/11/art_1229640260_58924767.html) | 龙湾区 | 龙湾区温州大道与上江路交汇处 | 5 | 90 | 2 | 4# | 11、14、15、16层 | 2023.12.25 |
| 128 | 1 |
| 140 | 2 |
| 14 | [龙湖·龙誉辰园](http://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2022/3/11/art_1229640260_58924766.html) | 瓯海区 | 瓯海区南湖路与龙霞路交汇处 | 9 | 98 | 6 | 2# | 1、2、5、22层 | 2023.6.30 |
| 125 | 1 |
| 98 | 1 | 4# | 2、3层 |
| 125 | 1 |

二、优惠价格

（一）申请人按人才层次类别享受相应面积和折扣优惠。B类和C类人才配售面积为140平方米，购买价格为备案价的50%；D类和E类人才配售面积为120平方米，购买价格为备案价的60%；F1类人才配售面积为90平方米，购买价格为备案价的70%。

（二）人才住房项目备案均价将在后续认购公告中公布。

（三）申请人选购的人才住房建筑面积少于申请人所属层次类别配售面积标准时，不再给予任何形式的补差。申请人选购的人才住房建筑面积超过申请人所属层次类别配售面积标准的，超过的面积部分按照预售方案计收购房款。

（四）龙湖·龙誉辰园项目：（1）申请人选购的人才住房建筑面积超过申购人所属层次类别配售面积标准，申请人以办理按揭贷款支付购房款的，超出面积部分享受9.5折优惠；申请人一次性全额支付购房款的，超出面积部分享受9折优惠。（2）夫妻双方均符合配售条件的，主申请人选购的人才住房建筑面积超过申请人所属层次类别配售面积标准的按以下方式计算购房款：人才住房面积未超出主申请人上一层次类别配售面积标准的，超出面积部分按夫妻较低的层次类别折扣标准计收购房款；超出上一层次人才类别配售面积标准的，超出上一层次配售标准面积部分按照预售方案确定的优惠折扣计收购房款。（3）此项目人才住房为全装修住房，可选择毛坯交付自行装修。装修标准由配售人才按照预售方案明确的装修标准自行选择确定，装修费用由配售人才个人承担。

（五）除龙湖·龙誉辰园项目外其余项目：（1）申请人选购的人才住房建筑面积超过申购人所属层次类别配售面积标准的，超出面积部分按照备案价计收购房款。（2）夫妻双方均符合配售条件的，主申请人选购的人才住房建筑面积超过申购人所属层次类别配售面积标准的按以下方式计算购房款：人才住房建筑面积未超出主申请人上一层次类别配售面积标准的，超出面积部分按夫妻较低的层次类别折扣标准计收购房款；超出上一层次人才类别配售面积标准的，超出上一层次配售标准面积部分按照备案价计收购房款。（3）根据《浙江省人民政府办公厅关于推进绿色建筑和建筑工业化发展的实施意见》和《浙江省人民政府办公厅关于加快推进住宅全装修工作的指导意见》等相关文件的规定，配售人才住房房源为全装修住房的，装修标准由申请人按照预售方案明确的装修标准自行选择确定，装修费用由申请人个人承担。