附件1

温州市市本级第二批人才住房配售房源

 一、房源分布

市本级第二批人才住房配售房源共5个项目，总建筑面积48898平方米，总套数477套。分别为：

**（一）阳光城·檀境里。**楼盘位于鹿城区小南路与马鞍池西路交汇处，共53套，其中户型建筑面积120平方米左右11套，90平方米左右42套。人才住房销售备案均价为38600元/平方米，全装修标准为1000元/平方米，计划交付使用时间为2023年12月30日。

**（二）华鸿·翠语麓园。**楼盘位于鹿城区翠微大道与南山路交汇处，共75套，其中户型建筑面积为90平方米左右的50套，120平方米左右的25套。人才住房销售备案均价为19453元/平方米，全装修标准为1500元/平方米，计划交付使用时间为2023年11月30日。

**（三）宝龙地产·麓台里。**楼盘位于鹿城区广化桥路与过境路交汇处，为黄龙商贸城二期地块**，**共128套，其中户型建筑面积为90平方米左右87套，120平方米左右33套，140平方米左右8套。人才住房销售备案均价为30068元/平方米，全装修标准为2550元/平方米，计划交付使用时间为2024年4月30日。

**（四）新城控股·如意里。**楼盘位于龙湾区温州大道与上江路交汇处，共49套，其中户型建筑面积为90平方米左右35套，120平方米左右12套，140平方米左右2套。人才住房销售备案均价为27800元/平方米，全装修标准为2500元/平方米，计划交付使用时间为2023年12月25日。

**（五）龙湖·龙誉辰园。**楼盘位于瓯海区南湖路与龙霞路交汇口，共172套，其中户型建筑面积为90平方米左右135套，120平方米左右37套。人才住房销售备案均价为23755元/平方米，全装修标准为2400、4200元/平方米，可选择毛坯交付自行装修，计划交付使用时间为2023年6月30日。

具体房源信息见下表**（点击楼盘名称可详见项目楼书，包括楼盘总平面图、楼层平面图、户型图、房源明细表，备案均价不含全装修价格）**：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **楼盘名称** | **区域** | **地理位置** | **总套数** | **户型建筑面积 约（㎡）** | **套数** | **幢号** | **楼层 区间** | **备案均价（元/㎡）** | **全装修标准（元/㎡）** | **交付 时间** |
| 1 | **[阳光城·檀境里](http://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2021/1/11/art_1229473604_58923203.html)** | 鹿城区 | 温州市鹿城区小南路与马鞍池西路交叉口往西100米 | 53 | 90 | 42 | 15# | 8-28 | 38600 | 1000 | 2023.12.30 |
| 120 | 11 |
| 2 | **[华鸿·翠语麓园](http://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2021/1/11/art_1229473604_58923204.html)** | 鹿城区 | 温州市鹿城区翠微大道与南山路交汇处 | 75 | 90 | 50 | 9# | 1-25 | 19453 | 1500 | 2023.11.30 |
| 120 | 25 |
| 3 | **[宝龙地产·麓台里](http://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2021/1/11/art_1229473604_58923205.html)** | 鹿城区 | 温州市鹿城区广化桥路与过境路交口未来城壹号 | 128 | 104 | 4 | 3# | 5-6 | 30068 | 2550 | 2024.4.30 |
| 90 | 83 | 4# | 2-27 |
| 120 | 33 |
| 140 | 8 |
| 4 | **[新城控股·未来城壹号如意里](http://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2021/1/11/art_1229473604_58923206.html)** | 龙湾区 | 温州市温州大道与上江路交叉口向东200米 | 49 | 90 | 35 | 4# | 10-16 | 27800 | 2500 | 2023.12．25 |
| 120 | 12 |
| 140 | 2 |
| 5 | **[龙湖·龙誉辰园](http://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2021/1/11/art_1229473604_58923207.html)** | 瓯海区 | 温州市瓯海区南湖路与龙霞路交叉口 | 172 | 98 | 120 | 2# | 1-27 | 23755 | 2400/ 4200（可选毛坯交付） | 2023.6.30 |
| 125 | 32 |
| 98 | 15 | 4# | 2-22 |
| 125 | 5 |
| **合 计** | **477** |  | **477** |  |

二、优惠价格

（一）申购人按人才层次类别享受相应面积和折扣优惠。B类和C类人才配售面积为140平方米，购买价格为备案价的50%；D类和E类人才配售面积为120平方米，购买价格为备案价的60%；全日制本科等其他类人才配售面积为90平方米，购买价格为备案价的70%。

（二）申购人选购的配售房源户型面积少于申购人所属层次类别配售面积标准时，不再给予任何形式的补差。申购人选购的配售预售商品房房源面积超过申购人所属层次类别配售面积标准的，超出面积部分按照预售方案计收购房款。

（三）阳光城·檀境里、华鸿·翠语麓园、宝龙地产·麓台里、新城控股·如意里项目：（1）申购人选购的配售预售商品房房源面积超过申购人所属层次类别配售面积标准的，超出面积部分按照备案价计收购房款。（2）夫妻双方均符合配售条件的，主申购人选购的房源面积超过申购人所属层次类别配售面积标准的按以下方式计算购房款：配售房源面积未超出主申购人上一层次类别配售面积标准的，超出面积部分按夫妻较低的层次类别折扣标准计收购房款；超出上一层次人才类别配售面积标准的，超出上一层次配售标准面积部分按照备案价计收购房款。（3）根据《浙江省人民政府办公厅关于推进绿色建筑和建筑工业化发展的实施意见》和《浙江省人民政府办公厅关于加快推进住宅全装修工作的指导意见》等相关文件的规定，此4个项目为全装修住房，装修标准由配售人才按照预售方案明确的装修标准自行选择确定，装修费用由配售人才个人承担。

（四）龙湖·龙誉辰园项目：（1）申购人选购的配售预售商品房房源面积超过申购人所属层次类别配售面积标准，申购人以办理按揭贷款支付购房款的，超出面积部分享受9.5折优惠；申购人一次性全额支付购房款的，超出面积部分享受9折优惠。（2）夫妻双方均符合配售条件的，主申购人选购的配售预售商品房房源面积超过申购人所属层次类别配售面积标准的按以下方式计算购房款：配售房源面积未超出主申购人上一层次类别配售面积标准的，超出面积部分按夫妻较低的层次类别折扣标准计收购房款；超出上一层次人才类别配售面积标准的，超出上一层次配售标准面积部分按照预售方案确定的优惠折扣计收购房款。（3）此项目人才住房为全装修住房，可选择毛坯交付自行装修。装修标准由配售人才按照预售方案明确的装修标准自行选择确定，装修费用由配售人才个人承担。